

# Voor grootse plannen!

[www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl)  
wereldwijd toegankelijk

XL Businesspark Twente doet het niet alleen goed in Nederland. De internationale belangstelling is groot. De website [www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl) is dan ook vertaald in het Engels, Duits, Frans en Spaans. Ook alle nieuwe informatie wordt in deze talen aangeboden. Zo is de site wereldwijd toegankelijk. En worden alle belangstellenden up to date gehouden.

## XL NIEUWS

DIT IS EEN UITGAVE VAN XL BUSINESSPARK TWENTE - JANUARI 2007



**BUSINESSPARK  
TWENTE**

## RBT wordt XL Businesspark Twente

Grootse onthulling nieuwe naam

Het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) werd op dinsdag 3 oktober 2006 officieel omgedoopt tot XL Businesspark Twente. Een grootse naam voor grootse plannen. Het goedbezochte evenement stond geheel in het teken van XL.

Gedeputeerde Carry Abbenhues plaatste samen met de wethouders van de betrokken gemeenten een mega-spade in de grond. Vervolgens onthulden twee steltenlopers een kingsize bouwboard, waarop de nieuwe naam voor het eerst

te lezen was. Tegelijkertijd ging de website [www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl) de lucht in. Na afloop was er voor alle aanwezigen champagne uit een 12-liter fles. Een toast op een grootse toekomst voor XL Businesspark Twente.

De sfeer tijdens de openingsbijeenkomst was erg ontspannen. Er waren veel relaties aanwezig. De reacties waren positief. Er waren zelfs bedrijven die aangaven de mega-spade graag te willen kopen omdat ze hem zo bijzonder vinden.

## Oost NV gaat acquisitie verzorgen voor XL Businesspark Twente

*Ontwikkelingsmaatschappij Oost Nederland (Oost NV) gaat de nationale en internationale acquisitie van bedrijven verzorgen voor XL Businesspark Twente. Luit Hoogenberg, projectdirecteur van XL Businesspark Twente, en Henk Ligtenberg, manager investeringsbevordering bij Oost NV, sloten daarvoor een contract af. "Wij gaan ons uiterste best doen om XL Businesspark Twente bij binnen- en buitenlandse ondernemers in de etalage te zetten", aldus Henk Ligtenberg.*

Oost NV werkt onder meer in opdracht van het ministerie van Economische zaken. "We kunnen gebruikmaken van verschillende kantoren in diverse landen", vertelt Henk Ligtenberg. "Van daaruit willen we XL Businesspark Twente bij ondernemers onder de aandacht brengen.

### Acquisitie op maat

Wanneer een ondernemer interesse heeft, verzamelt Oost NV informatie over onder meer de arbeidsmarkt, toeleveranciers en belastingen. "Het gaat hierbij om informatie om maat. Voor het ene bedrijf zijn namelijk andere zaken doorslaggevend dan voor het andere bedrijf." Vervolgens kunnen

ze een bezoek brengen aan de regio. Oost NV stelt daarvoor een programma op. "Tijdens zo'n bezoek gaan we natuurlijk naar het terrein zelf, maar we gaan bijvoorbeeld ook naar toeleveranciers of energiebedrijven. Zo krijgt de ondernemer een compleet beeld van het vestigingsklimaat en een gericht antwoord op zijn of haar vragen."

### Vol vertrouwen aan de slag

Oost NV gaat vanaf 1 januari 2007 met de acquisitie aan de slag. "Het probleem bij een beginnend bedrijventerrein is dat er niet al bedrijven gevestigd zijn die een aanzuigende werking hebben. Ook ligt er nog geen infrastructuur. Toch moeten we nu al beginnen met de acquisitie: de tijd tussen zaaien en oogsten beslaat bij dit soort ingrijpende beslissingen veelal maanden, zo niet jaren. Maar gezien de grote belangstelling die er nu al is voor XL Businesspark Twente heb ik er alle vertrouwen in." De acquisitie van bedrijven uit Oost-Nederland neemt Oost NV niet voor rekening. Hierover zijn namelijk afspraken gemaakt met Netwerkstad Twente. Grote bedrijven worden door de gemeenten die onderdeel uitmaken van Netwerkstad Twente doorgestuurd naar XL Businesspark Twente.



Rob Eertigh (aquisiteur Noord- en West-Nederland), Henk Ligtenberg (Oost NV), Luit Hoogenberg (XL Businesspark Twente), Albert Hoogeveen (Oost NV).



Luit Hoogenberg, projectdirecteur van XL Businesspark Twente.

Projectdirecteur Luit Hoogenberg over XL Businesspark Twente:

## “Nu al interesse vanuit Amerika en Japan”

Luit Hoogenberg, projectdirecteur van XL Businesspark Twente, is trots op het bedrijventerrein dat nu al volop in de belangstelling staat bij ondernemers. “We krijgen erg veel reacties vanuit het bedrijfsleven. Een groot aantal ondernemers overweegt serieus hun bedrijf naar XL Businesspark Twente te verplaatsen. Daar zijn we uiteraard erg blij mee.”

### Internationale interesse

Inmiddels zijn er achttien serieus geïnteresseerde bedrijven. “Deze bedrijven komen niet alleen uit Europa. XL Businesspark Twente staat zelfs in de belangstelling van bedrijven uit Amerika en Japan. Uiteraard zijn het over het algemeen vrij ingewikkelde processen die moeten worden doorlopen voordat bedrijven zich op XL Businesspark Twente kunnen vestigen. Daar is best veel tijd mee gemoeid”, vertelt Luit. De uitgifte van de kavels verloopt in tranches. In de eerste tranche worden

de zichtlocaties langs de A35 ontwikkeld. Naar verwachting kunnen de bouwwerkzaamheden halverwege 2007 starten.

### Twente: topregio!

De grote belangstelling voor het bedrijventerrein is volgens de projectdirecteur goed te verklaren. “Twente is een topregio. De infrastructuur is goed. Duitsland en de Randstad zijn goed uitstekend te bereiken vanaf XL Businesspark Twente. Bovendien ligt Universiteit Twente op steenworp afstand. Daarmee is de link naar de wetenschap aanwezig. Verder heeft Twente vanuit de historie gezien een hoogstaande technische achtergrond. Allemaal pluspunten die XL Businesspark Twente tot een unieke locatie maken.”

Kijk voor meer informatie op [www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl).

## XL Businesspark Twente op Business Meeting Twente

Business Meeting Twente is hét jaarlijkse business to business evenement voor de regio Twente. Op 21 en 22 november vond de editie van 2006 plaats.

XL Businesspark Twente was daar vertegenwoordigd in een erg bijzondere stand. Een stand die bestond uit een grote letter X en een grote letter L.

Aan drie zijden van de stand konden bezoekers een film bekijken over het nieuwe bedrijventerrein. De stand trok

volop aandacht van bezoekers en leverde ook direct wat op. Naar aanleiding van de beurs meldde zich namelijk weer een aantal geïnteresseerden.

De zakenbeurs werd net als voorgaande jaren gehouden in het Expo Center in Hengelo. XL Businesspark Twente was te vinden op een speciaal themaplein voor regionale overheden. De beurs met circa 200 standhouders werd goed bezocht. Het aantal bezoekers lag tussen de 4000 en 5000.

De stand van XL Businesspark Twente op Business Meeting Twente.



## Unieke leaseconstructie

Geen koop, geen huur, maar een combinatie van beide. Voor optimale financiële flexibiliteit. Dat is landlease. Een slimme leaseconstructie waarmee u uw bedrijfslocatie op XL Businesspark Twente kunt verkrijgen. Deze constructie is vrij nieuw in Nederland. Met landlease verwerft u uw bedrijfslocatie zonder dat het uw vermogenspositie beïnvloedt. Terwijl u bij eventuele verkoop wel de

waardevermeerdering van de grond kunt doorberekenen. Desgewenst kunt u de lasten afkopen voor korte of langere tijd, of zelfs eeuwigdurend. Zo houdt u uw uitgaven in eigen hand! Landlease geeft u rechten, maar ook enkele - redelijke - plichten. Die dienen het gezamenlijk belang. Zo wordt onder meer de uitstraling van XL Businesspark Twente beheerd.

## Mega-spade langs de snelweg

Een echte blikvanger is het. De enorme spade van acht meter hoog langs de A35 doet menig automobilist even opzij kijken. Voor Maarten Bertelink van reclameproductiebedrijf Duotone was de realisatie van de ideeën van Keijzer Communicatie en Morskieft Ontwerpers een bijzondere opdracht. “Vooral toen bleek dat de spade niet in onderdelen, maar als één geheel moest worden aangeleverd”, legt hij uit. “Bovendien was het lastig om een mooie, rechte boom te vinden. We hebben gekozen voor een larix van de houtzagerij van landgoed Twickel.”

De spade moest iets uit het lood komen te staan. “Een constructeur heeft de constructie berekend”, vertelt Maarten.

“In de eerste instantie zou een heel groot betonblok de grond in moeten. Er komt namelijk ontzettend veel kracht te staan op de onderkant. Uiteindelijk is het betonblok relatief klein gebleven en hebben we gekozen voor een stevige staalconstructie.”

Maarten is tevreden over het resultaat. “Ik vind het vooral mooi dat de spade iets scheef staat. Achteraf had hij nog wel groter mogen zijn. In de werkplaats is het een enorm ding, maar in het open veld lijkt hij kleiner.” De spade blijft tenminste twee jaar te bewonderen langs de A35.

De spade langs de A35 is een echte blikvanger.



### Abonnee worden?

Heeft u nog geen abonnement op deze nieuwsbrief? Ga dan naar [www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl). Via de link 'contact' kunt u zich abonneren.

### Colofon

XL Nieuws is een uitgave van het openbaar lichaam RBT.

Redactieadres  
Keijzer Communicatie  
Hengelosestraat 181  
7521 AB Enschede  
(053) 430 74 05  
[enschede@keijzercommunicatie.nl](mailto:enschede@keijzercommunicatie.nl)

Vormgeving  
Morskieft Ontwerpers van Visuele Identiteit, Enter

Fotografie  
Van Heek fotografie, Wierden  
Haverkort fotografie, Enschede

Druk  
Lulof Druktechniek, Almelo

Meer informatie  
Op [www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl) vindt u meer informatie over XL Businesspark Twente.