



De lichtmasten op het terrein zijn grotendeels gemaakt van milieuvriendelijk, Scandinavisch naaldhout. De lampen worden teruggeschakeld waardoor hinder door lichtvervuiling wordt geminimaliseerd. Ondertussen blijft de beveiliging optimaal werken. Wanneer de beveiligingscamera's op het terrein verdachte zaken registreren, schakelt de verlichting automatisch naar een hoger niveau. Bovendien is de verlichting vanuit de meldkamer van de beveiligingsfirma aan te sturen.

XL NIEUWS

DIT IS EEN UITGAVE VAN XL BUSINESSPARK TWENTE - MAART 2010



**BUSINESSPARK
TWENTE**

ViVoChem kiest voor nieuwbouw op XL Businesspark

ViVoChem, een voorraadhoudende distributeur van chemicaliën, heeft grootse plannen. Voor haar nieuwe bedrijfsactiviteit bleek de huidige locatie ontoereikend. Op zoek naar ruimte en goede veiligheidsvoorzieningen liet het bedrijf de blik vallen op het XL Businesspark Twente.

“We beginnen met een nieuwe afdeling”, vertelt Ronald IJzer, managing director van ViVoChem. “Een nieuwe dienstverlening in chemie: opslaan van chemicaliën en aftappen voor derden. Daarvoor hadden we ruimte nodig. Op onze huidige locatie, het Bedrijvenpark Twente, bleek dat lastig. We hebben hier een pand uit de negentiger jaren, dat zou helemaal aangepast moeten worden. Dan kun je wel gaan investeren, maar dan zit je nóg in een oud pand. Uiteindelijk wordt complete nieuwbouw dan interessanter.”

Zichtlocatie

ViVoChem bekeek meerdere locaties in de omgeving. “We zijn een oorspronkelijk Almeloos bedrijf”, zegt IJzer, “en we wilden onze 35 medewerkers niet te lang laten reizen. Daarbij wilden we graag een zichtlocatie, we willen gezien worden. Zo kwamen we uit bij het XL Businesspark.” Op de nieuwe locatie kan het bedrijf bovendien doorgroeien. ViVoChem begint op een terrein van 25.000 m², met een optie

voor nog eens 10.000 m² extra. IJzer: “Ik verwacht dat we over twee tot drie jaar die optie kunnen verzilveren en verder uitbreiden.”

Veiligheid

ViVoChem produceert zelf geen chemicaliën, maar biedt opdrachtgevers de mogelijkheid om uit bulkvoorraden chemicaliën te laten afvullen naar kleinere verpakkingen. Bovendien kunnen klanten palletruimte voor hun chemicaliën huren en naar behoefte hun distributie en voorraadbeheer door ViVoChem laten verzorgen. Zo profiteren ze optimaal van de uitgebreide veiligheidsvoorzieningen die het Almelose bedrijf biedt bij het opslaan en vervoeren van chemicaliën.

“Het XL Businesspark draagt voor een belangrijk deel bij aan die veiligheid”, aldus IJzer. “Er is een gezamenlijk bluswatersysteem en een zeer geavanceerde beveiliging van het terrein. Dat is voor ons natuurlijk erg belangrijk.”



Toekomstverwachtingen

Zijn de grootste plannen van ViVoChem verantwoord in deze moeilijke economische tijd? “Wij zijn een gezond bedrijf”, zegt IJzer. “Uit marktonderzoek is gebleken dat er veel vraag is naar onze nieuwe diensten. En als straks de crisis voorbij is zal er weer groei ontstaan, en krijgen bedrijven te maken met een tekort aan ruimte. Doordat wij nu hebben geïnvesteerd kunnen we straks die service leveren.” Naar verwachting kan de bouw op het XL Businesspark beginnen in het voorjaar van 2010.



Internationaal vergelijkend onderzoek:

‘XL Businesspark Twente uitstekende Europese vestigingslocatie’

Nederland is dé logistieke toegangspoort van de Europese markt. Dat blijkt uit een internationaal vergelijkend onderzoek tussen belangrijke economische centra in Europa. In het onderzoek is voor het eerst ook Twente en in het bijzonder XL Businesspark Twente meegenomen. Het bedrijventerrein blijkt in drie van de zeven marktsegmenten zelfs tot de voorkeurslocaties te behoren: lifestyle, farmacie en medische technologie.

Het overall kostenniveau in Nederland blijkt lager dan in andere concurrerende landen. Dat heeft te maken met de centrale ligging, de concurrentiekracht van de logistieke

sector en het fiscale klimaat. Ook de arbeidsflexibiliteit en de regelgeving rond de factor arbeid blijken aantrekkelijk. Die optelsom maakt ons land tot een uiterst hoogwaardige en aantrekkelijke vestigingsplaats. Voor bedrijven die niet voor haven- of luchthavenfaciliteiten hoeven te kiezen, adviseert het rapport zelfs om te kiezen voor een ‘binnenlandse’ vestigingsplaats als Twente, Venlo of Tilburg. Twente speelt dus een belangrijke rol in de populariteit van Nederland als dé vestigingslocatie in Europa en kan dus vooral de lifestyle, farmaceutische en MedTech-branchen aan zich binden.

Het Benchmark onderzoek ‘High quality, competitive costs, Benchmarking the Netherlands as Gateway to Europe’ is uitgevoerd door Buck Consultants Internationals en Ernst & Young in opdracht van NDL/HIDC en partners. Het onderzoek biedt handvatten voor internationale ondernemingen die op zoek zijn naar de juiste locatie voor hun onderneming. Grote logistieke Europese hotspots worden door het onderzoek met elkaar vergeleken van Amsterdam tot Barcelona en van Genua tot Dublin.

De brochure is te downloaden via www.ndl.nl/publications/benchmarking



Type	Location	Industry cases	Seaports	Airports
Mainports	Amsterdam	X	X	X
	Antwerp	X	X	
	Barcelona	X	X	
	Frankfurt	X		X
	Hamburg	X	X	
	Rotterdam	X	X	
	La Havre	X	X	
	London		X	X
	Paris	X		X
	Inland hotspots	Brussels	X	
Duisburg		X		
Enschede		X		
Karlsruhe		X		
Liege		X		
Lille		X		
Maastricht		X		
Metz		X		
Milton Keynes		X		
Tilburg		X		
Regional centers	Tongeren	X		
	Venlo	X		
	Brno	X		
	Dublin	X		
	Gdansk		X	
	Genua		X	

Twente hoort bij de top

Nationale Distributiedag 2010 in Twente

De jaarlijkse Nationale Distributiedag wordt op 3 juni 2010 in Twente gehouden. De intensieve contacten die XL Businesspark Twente en Oost NV onderhouden met de vereniging Nederland Distributieland (NDL/HIDC) lagen hieraan ten grondslag, maar waren zeker niet de enige aanleiding.

“Het Businesspark Twente ligt op een kruispunt van grote snelwegen en verbindingen”, zegt Dirk 't Hooft, algemeen directeur van NDL/HIDC. “Vorig jaar hielden we onze jaarlijkse Nationale Distributiedag op Schiphol, om vooral de verbindingen tussen Nederland en het verre buitenland te belichten. Er gaat veel vracht naar binnen, maar hoe komt het Nederland weer uit? Dat willen we in 2010 centraal stellen: de verbindingen met Oost- en Noord-Europa. Wat gebeurt er in het directe achterland van onze zee- en luchthavens, aan de oostgrens?”

Ruimte

Dirk 't Hooft wijst op de voordelen van Twente en omgeving. “Aan de oostgrens zit natuurlijk Venlo, dat krijgt al veel aandacht. Maar je kunt net zo goed zitten in Nijmegen, Arnhem en Twente. Dat zijn hele goeie locaties. Er is ruimte en werkgelegenheid en je zit achter de

drukte van de Randstad congestie. Dat willen we goed op de kaart zetten.”

Uniek

Het doel van de Nationale Distributiedag is om zoveel mogelijk leden uit de logistieke sector naar Almelo te halen. “En we blijven ook een nachtje slapen”, vertelt 't Hooft. “Zo kunnen alle aanwezigen genieten van de rust, de ruimte en de prachtige omgeving. Dat is redelijk uniek, dat hebben we nooit eerder gedaan.”

Het belang van logistiek voor de Nederlandse economie is helder: “Iedere arbeidsplaats in de logistiek levert veel toegevoegde waarde op. Buitenlanders kiezen voor Nederland om het totaal: de logistiek, de arbeid, de financiën en de flexibiliteit van de Nederlanders. Vergeleken met andere landen zitten wij op de top, en daar hoort ook Twente bij!”

Abonnee worden?

Heeft u nog geen abonnement op deze nieuwsbrief? Ga dan naar www.xlpark.nl. Via de link ‘contact’ kunt u zich abonneren.

Colofon

XL Nieuws is een uitgave van het Openbaar Lichaam RBT.

Redactieadres
Keijzer Communicatie,
Hengelosestraat 181
7521 AB Enschede, (053) 430 74 05
enschede@keijzercommunicatie.nl

Vormgeving
Morskjeft Ontwerpers van
Visuele Identiteit, Enter

Fotografie
Haverkort fotografie, Enschede
Palazzo
DAF Trucks N.V.
NDL/HIDC

Druk
Lulof Druktechniek, Almelo

Meer informatie
Op www.xlpark.nl vindt u
meer informatie over
XL Businesspark Twente

