

# Spraakmakende staal constructies op het XL Businesspark

## XL NIEUWS

DIT IS EEN UITGAVE VAN XL BUSINESSPARK TWENTE - JUNI 2007



**BUSINESSPARK  
TWENTE**

## Buiting Machinebouw en Staalconstructies: eerste 'XL bedrijf'

*Buiting Machinebouw en Staalconstructies wordt het eerste bedrijf op het XL Businesspark Twente. In het najaar start de bouw en vanaf het voorjaar van 2009 zullen de eerste vrachtwagens met de aanduiding 'transport exceptional' vanaf deze locatie grote gebouwconstructies vervoeren naar alle uithoeken van Nederland. 'Vooral door de goede ontsluiting van XL Businesspark Twente met de ligging aan de A35 en de A1 hebben we gekozen voor deze nieuwe locatie', stelt directeur Louis Buiting. 'En ja, de loskade aan het Twentekanaal is voor ons natuurlijk ook helemaal perfect.'*

'Grootse plannen' heeft Buiting Machinebouw en Staalconstructies zonder enige twijfel met de vestiging op het XL Businesspark Twente. Het eerste product dat op de nieuwe locatie geproduceerd zal worden is meteen al behoorlijk spraakmakend. Het gaat namelijk om een stalen loopbrug die tussen twee gebouwen van het nieuwe Radboud ziekenhuis in Nijmegen zal worden geplaatst. 'Kunnen we bij het transport meteen de draagkracht van het nieuwe viaduct op het XL Businesspark even goed testen', grapt Buiting.

### Enorme ontwikkeling

Buiting Machinebouw en Staalconstructies bestaat ondertussen twaalf jaar en heeft in

die periode een enorme ontwikkeling doorgemaakt. Het bedrijf met vestigingen in Borne [Leliefeld bv] en Broekland bij Raalte groeide uit tot een speler van formaat in de staalverwerkingindustrie. Begonnen als een regionale speler met achtentwintig medewerkers, bouwen ondertussen bijna honderd medewerkers aan machines en aan imposante staalconstructies voor onder meer het Deltioncollege in Zwolle, het Flevo ziekenhuis te Almere en Luchthaven Schiphol in Amsterdam. Maar het productiewerk van Buiting richt zich niet alleen op Nederland. 'We zijn ook actief in het buitenland al ligt daar niet onze focus. Onze opdrachtgevers zijn gebaat bij flexibele en betrouwbare toeleveranciers, en bij hun buitenlandse avonturen kiezen ze ons vaak als hun bouwpartner. Zo waren we al actief in Cuba, Rusland, Ghana, Engeland en Duitsland.'

### Opschuiven in de productieketen

Buiting Machinebouw en Staalconstructies schuift steeds verder op in de productieketen. De staalconstructies worden namelijk steeds complexer en moeilijker, waardoor bouwbedrijven eerder in een vroeg stadium de deskundigheid van specialisten inhuren. Steeds vaker ook neemt Buiting de verantwoordelijkheid voor delen van het bouw-

traject voor zijn rekening. Daarvoor heeft het Overijsselse bedrijf de juiste specialisten in huis. Specialist die het bedrijf enorm trouw zijn: er is nauwelijks verloop. Het extreem lage ziekteverzuim van minder dan drie procent en het feit dat er nauwelijks bedrijfsongevallen zijn, duiden bovendien op een goed sociaal beleid. 'We vinden het enorm belangrijk dat

iedereen het goed naar zijn zin heeft bij ons bedrijf. We zijn trots op de kunststukjes in ons vakgebied die we samen realiseren en natuurlijk ook op onze toekomstige vestiging op het XL Businesspark Twente.'

Deltion College in Zwolle



# Definitief groen licht voor XL Businesspark Twente

De Raad van State ziet geen bezwaren in de verdere ontwikkeling van XL Businesspark Twente. Met die uitspraak zette de raad op 12 maart 2008 definitief het licht op groen voor de realisatie van het bedrijventerrein. Het bestemmingsplan werd ruim een jaar geleden al goedgekeurd door de provincie Overijssel. Vervolgens gaf de gemeente Almelo vrijstelling voor de start van de werkzaamheden.

Omdat de Raad van State nog geen oordeel had geveld over de ingediende bezwaarschriften tegen het bestemmingsplan, werd bezwaar aangetekend tegen de gestarte werkzaamheden. De Almelse bestuursrechter bepaalde echter dat de uitvoering van de werkzaamheden gewoon mocht doorgaan. Met de nieuwe uitspraak van de raad zijn alle bezwaren uit de lucht.

## De twijfels zijn weg

XL Businesspark Twente-directeur Luit Hoogenberg is blij met deze duidelijkheid. "De buitenwacht leek soms nog wat twijfels te hebben of XL Businesspark Twente er wel zou komen. Die twijfels zijn nu weg: XL Businesspark Twente komt er. We hebben binnen de projectdirectie altijd al vertrouwen gehad in een positieve uitkomst en ons werk, ondanks de nog lopende procedure, gewoon voortvarend aangepakt."

## Duurzaam kwaliteitsterrein

Ook Carry Abbenhues, voorzitter van XL Businesspark Twente en gedeputeerde Economie, Toerisme en Arbeidsmarkt in de provincie Overijssel, is tevreden over de uitspraak. "Het proces vergde een lange adem, maar de uitkomst is het waard. Het is voor de economie van Overijssel belang-

rijk om bedrijven aan Twente te binden. Op die manier zorgen we voor directe en indirecte werkgelegenheid. XL Businesspark Twente is er voor die bedrijven die veel ruimte vragen. Hierdoor ontstaan betere doorstroommogelijkheden voor bedrijven in de stad die minder ruimte vragen. En waar ik erg trots op ben: XL Businesspark Twente wordt een duurzaam kwaliteitsterrein, met veel aandacht voor inpassing in de natuur en de omgeving."

## Ingrijpend

Bij de verdere ontwikkeling van het terrein zoeken Hoogenberg en zijn team naar een goede afstemming met belanghebbenden in de directe omgeving. "De beslissing van de Raad van State is in ons voordeel uitgevallen, maar we realiseren ons ook dat het voor de betrokkenen en omwonenden ingrijpend

is. We hopen dan ook dat de nog in het gebied aanwezige bedrijven en bewoners snel een goede nieuwe plaats vinden. Ook zullen de Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek en IVN Almelo, een vereniging voor natuur- en milieu-educatie, worden geraadpleegd over het inrichtingsplan."

## Grote belangstelling

De belangstelling onder bedrijven is inmiddels groot. De onderhandelingen met een aantal van hen is al in een vergevorderd stadium en de eerste bedrijven zullen dit jaar starten met de bouw van hun bedrijf op het park. "Ik verwacht trouwens dat door deze uitspraak van de Raad van State nog meer bedrijven belangstelling zullen tonen. Voor hen is nu duidelijk dat niets het XL Businesspark Twente nog in de weg staat", aldus Hoogenberg.

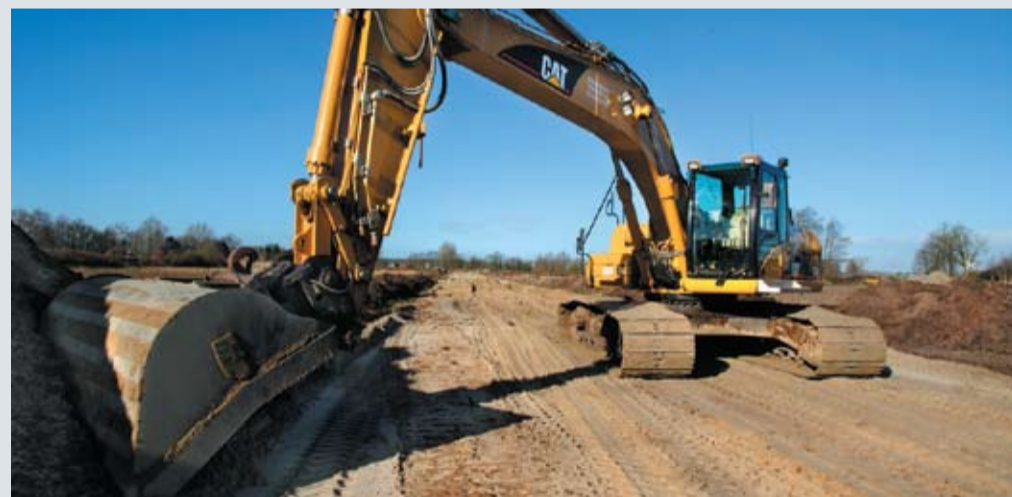
## Infrastructuur

De ontwikkeling van het terrein van XL Businesspark Twente is in volle gang. Naast de gangbare grondwerkzaamheden wordt momenteel hard gewerkt aan de aanleg van de hoofdontsluiting en de bouw van een viaduct over de Pastoor Ossestraat.

### Verruiming vaarweg

Wat betreft de bereikbaarheid van het bedrijventerrein voor schepen, is een planstudie gestart om de zijtak van het Twentekanaal richting Almelo te ver-

ruimen. Op dit moment is dit een klasse IV vaarweg, geschikt voor schepen van maximaal 9,75 meter breed, 110 meter lang en een diepgang van 2,5 meter. De studie zal uitwijzen of de vaarweg in de toekomst geschikt gemaakt kan worden voor klasse Va, schepen met een maximale breedte van 11,40 meter, een lengte van 110 meter en een diepgang van 2,80 meter. Langs het Twentekanaal wordt een terminal gerealiseerd. Alle bedrijven van XL Businesspark Twente kunnen van deze terminal gebruikmaken.



## XL Businesspark Twente op de PROVADA

De PROVADA, hét jaarlijkse Nederlandse vastgoedplatform, vindt dit jaar plaats van 10 tot en met 12 juni in de Amsterdam RAI. Drie dagen lang is deze beurs een ontmoetingsplek voor institutionele beleggingsfondsen, banken, aannemers, woningcorporaties, gemeenten, projectontwikkelaars, architecten, makelaars, de overheid en huurders/gebruikers. Ook XL Businesspark Twente is aanwezig met een bijzondere stand.

"Het wordt een gecombineerde stand van de gemeenten Enschede, Almelo, Hengelo en XL Businesspark Twente", vertelt Martin van Velsen van de gemeente Enschede. "Het thema is lucht. Hoe de stand er definitief uit komt te zien blijft nog even een verrassing. Maar het ontwerp en de inrichting zijn zeker uniek."

### Afspraak

De mensen van het acquisitieteam van XL Businesspark Twente zijn aanwezig tijdens de PROVADA. Zij maken graag kennis met u en kunnen u voorlichting en advies geven over alles wat met het nieuwe bedrijven-terrein te maken heeft. U kunt een afspraak inplannen met directeur Luit Hoogenberg, Maarten Rol of de leden van het acquisitieteam via Roos Aalbers van het projectbureau XL Businesspark Twente. Haar telefoonnummer is (0546) 85 18 88.

U vindt onze stand in hal???? Nummer ????? De Provada is geopend van 10.00 tot 19.00 uur. Toegangskarten zijn in de voorverkoop verkrijgbaar voor € 75,-. Karten aan de kassa kosten € 125,-. Kijk voor meer informatie op [www.provada.nl](http://www.provada.nl).

## Betrokkenheid bij inpassing landschappelijke elementen

Natuurorganisatie IVN Almelo diende vorig jaar een bezwaar in tegen de bomenkap op het terrein van XL Businesspark Twente. Dit resulteerde afgelopen februari in een uitspraak van de bestuursrechter in Almelo. Voor elk perceel zal een afzonderlijke kapvergunning moeten worden aangevraagd.

In de toekomst wordt IVN nauw betrokken bij de inrichting van het bedrijventerrein. Samen met de Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek wordt de vereniging geraadpleegd over het inrichtingsplan.

### Draagvlak

"We proberen elkaar in overleg te vinden", stelt directeur Luit Hoogenberg. "Op deze manier creëren we meer draagvlak. IVN en Dorpsbelangen Bornerbroek geven hun oordeel over het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Samen kijken we hoe we waardevolle bomen kunnen inpassen in het terrein. Per kavel wordt bepaald welke bomen behouden blijven. Beide organisaties kennen het gebied erg goed en kunnen ons dan ook voorzien van de nodige informatie. Ik zie uit naar de samenwerking. Vanaf nu hoeven we dit soort zaken niet meer via de rechter te laten gaan."

## Bouw viaduct kan beginnen

Ballast Nedam gaat het viaduct over de Pastoor Ossestraat bouwen. De bouw is inmiddels begonnen en wordt nog vóór het einde van het jaar afgerond.

Het ontbrekende stuk van de hoofdontsluiting tussen het viaduct en de A35 wordt dit jaar eveneens gerealiseerd.



### Abonnee worden?

Heeft u nog geen abonnement op deze nieuwsbrief? Ga dan naar [www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl). Via de link 'contact' kunt u zich abonneren.

### Colofon

XL Nieuws is een uitgave van het openbaar lichaam RBT.

Redactieadres  
Keijzer Communicatie, Hengelosestraat 181  
7521 AB Enschede, (053) 430 74 05  
[enschede@keijzercommunicatie.nl](mailto:enschede@keijzercommunicatie.nl)

Vormgeving  
Morskief Ontwerpers van Visuele Identiteit, Enter

Fotografie  
Van Heek fotografie, Wierden  
Haverkort fotografie, Enschede

Druk  
Lulof Druktechniek, Almelo

Meer informatie  
Op [www.xlpark.nl](http://www.xlpark.nl) vindt u meer informatie over XL Businesspark Twente.